



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Raportului Primarului orasului Techirghiol pe anul 2014 asupra
situatiei gestionarii bunurilor apartinand orasului Techirghiol**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **26.03.2015**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.primar - Stan Adrian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3 şi 4, avizul prezentat de secretarul orasului,

Având în vedere:

- art.63, alin.5, lit. d, art.122 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările si completările ulterioare,
- referatul nr. 3142/2015 al Serviciului Urbanism,
- referatul nr. 2508/2015 al Serviciului financiar-economic,

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările si completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă Raportul Primarului orasului Techirghiol pe anul 2014 asupra situatiei gestionarii bunurilor apartinand orasului Techirghiol – conform anexei – parte integranta la prezenta.

Art.2 – Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru , - voturi împotrivă, 3 abţineri din totalul de 15 consilieri aleşi.

Adoptată în Techirghiol, astăzi - **26.03.2015**.
Nr. **43**.

**PRESEDINTE DE SEDINŢĂ
CONSILIER**



**SECRETAR,
PAROŞANU NICULINA**



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel. 0241/735622; fax.0241/735314
e-mail : apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la H.C.L. nr....43... din ...26.03.2015

Prezentat în ședința ordinară din luna Martie 2015

RAPORTUL PRIMARULUI

ORASULUI TECHIRGHIOI , judetul Constanta, ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR CONFORM ART. 122 DIN LEGEA NR. 215/2001 A ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE ,REPUBLICATA

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor administrative-teritoriale

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu,conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public ,cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63(5) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii ,evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata,” - Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare si din alte bunuri de uz sau de interes public local ,declaratate ca atare prin Hotarare a consiliului local ,daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public .Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata .Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun ,daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale consta in doua etape:

- Inventarierea anuala a bunurilor ;
- Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –constructii si terenuri.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel. 0241/735622; fax.0241/735314
e-mail : apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public ,de care raspunde primarul,aceasta implica:

- inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata);
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern (potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor ,oraselor ,municipiilor si judetelor, care cuprind urmatoarele etape:
- inventarierea bunurilor din domeniul public;
- insusirea inventarului domeniului public prin hotarare a consiliului local;
- adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

- Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;
- Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior anului 1999;
- Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
- Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea ;
- Prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:
- cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
- cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
- modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
- venituri realizate de pe urma vanzarii,concesionarii,inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
- cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii,intretinerii,reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului orsaului Techirghiol, judetul Constanta, asupra situatiei gestionarii bunurilor conform art. 122 si 63(5) lit.d din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata

Avand in vedere :

- prevederile art.63(5) lit.d si art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata;



Aduc la cunostina Consiliului Local Techirghiol, urmatoarele”

La nivelul Primariei Techirghiol, in respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprise urmatoarele masuri:

- prin Dispozitia primarului nr. 656/03.12.2014 a fost numita Comisia de inventariere a patrimoniului pe anul 2014, care a procedat la inventarierea atat a domeniului public cat si a domeniului privat al orasului. Consiliul Local Techirghiol a insusit si aprobat domeniul public si domeniul privat al orasului Techirghiol prin H.C.L. nr.283/16.12.2010;

Conform Dispozitiei primarului nr. 656/03.12.2014 a fost numita Comisia de inventariere a patrimoniului pe anul 2014, in urmatoarea componenta:

- președinte: Nețoiu Lavinia – inspector
- secretar: Enache Mioara – inspector
- membrii: Menseit Leila – inspector
Guță Florica – inspector
Lămureanu Iuliana – referent

In anul 2014 s-a reactualizat patrimoniul public al orasului cu urmatoarele hotararii de consiliul local:

- H.C.L. 75/29.05.2014 –privind reactualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimonial public al orasului ;
- In anul 2014 s-a reactualizat patrimonial privat al orasului cu urmatoarele hotararii de consiliul local;
- H.C.L.nr.17/29.01.2014-privind aprobare propunere de dezmembrare a parcelei de teren in suprafata de 74398 mp :Mal lac”
- H.C.L.nr.21/17.02.2014-privind aprobarea reactualizarii inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimoniu privat al orasului Techirghiol;
- H.C.L.nr.37/19.03.2014 – privind reactualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimoniu privat al orasului;
- H.C.L.nr.53/28.04.2014 – privind dezmembrarea terenului in suprafata de 206 mp ,oras Techirghiol ,str Sanatoriului,nr.11;
- H.C.L.nr.54/24.04.2014-privind apartamentarea imobilului din strada Rascoala din 1907,nr.52,oras Techirghiol;
- H.C.L.nr.55/28.04.2014- privind dezmembrarea terenului in suprafata de 664 mp ,oras Techirghiol ,strada dr Victor Climescu,nr.20;
- H.C.L.nr.52/28.04.2014 – privind reactualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimonial privat al orasului Techirghiol;
- H.C.L.nr.76/29.05.2014- privind dezmembrarea terenului din cartierul Nenciu Stoian,pateul C,Ps 273/5/4-proprietatea orasului Techirghiol;
- H.C.L.nr.74/29.05.2014- privind reactualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimonial privat al orasului Techirghiol;
- H.C.L.nr.81/29.05.2014 –privind dezmembrarea terenului in suprafata de 373 mp,oras Techirghiol,str Oituz,nr.4;
- H.C.L. nr.104/24.06.2014 – privind dezmembrarea terenului in suprafata de 876 mp(877,62 mp din acte),din oras Techirghiol,str Munteniei,nr.16:
- H.C.L.nr. 103/28.04.2014 – privind apartamentarea imobilului din strada Rascoala din 1907,nr.52 B,oras Techirghiol;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel. 0241/735622; fax.0241/735314
e-mail : apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

- H.C.L. nr.120/09.07.2014 – privind reactualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimonial privat al orasului Techirghiol;
- H.C.L. nr. 130/20.08.2014 - privind reactualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimonial privat al orasului Techirghiol;
- H.C.L. nr.102/24.06.2014 – privind dezmembrare teren in suprafata de 1530 mp,oras Techirghiol,strada Victoriei,nr.1, proprietatea orasului Techirghiol;
- H.C.L.nr.191/15.12.2014 - privind reactualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc patrimonial privat al orasului Techirghiol;

De asemenea, avand in vedere prevederile art.63(5) lit. si art.122 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si art.7 din Legea 82/1991 a contabilitatii, republicata , O.M.F.P nr.2388 din 18.12.1995 privind aprobarea Normelor de organizare si efectuarea inventarierii patrimoniului si O.M.F.P. nr.1753/2004, la nivelul Primariei Oras Techirghiol au fost emisa dispozitia nr.656 din 03.12.2014 prin care a fost constituita comisia de inventariere a patrimoniului Orasului Techirghiol, pentru inventarierea anuala a elementelor de activ si pasiv, a materialelor, a obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe aflate in patrimoniu la finele anului 2014. Inventarierea s-a efectuat la toate gestiunile existente (domeniul public, domeniul privat, sediu, casa de cultura, sala sport, biblioteca, scoala, gadinita ,cresa, miniparc acvatic, salubritate, spatii verzi, parc recreere) , pe categorii de bunuri -materiale, - obiecte de inventar, -mijloace fixe, aflate in domeniul public cat si in domeniul privat.

Valoarea totala a bunurilor inventariate din domeniul public este de 54.103.957 lei

Valoarea totala a bunurilor inventariate din domeniul privat este de 38.002.432 lei

Comisia de inventariere a constatat ca bunurile aflate in patrimoniu sunt intretinute in bune conditii si nu exista minusuri in gestiune.

In urma procedurii de inventariere a patrimoniului in anul 2014 s-a incheiat procesul-verbal de inventariere nr.13854 din 30.12.2014.

PRIMAR,
ADRIAN STAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER



SECRETAR,
PAROȘANU NICULINA